

Rénovation globale avec ventilation double-flux



Etiquettes obtenues par un audit
énergétique dans le cadre
d'un parcours accompagné

Consommations énergétiques par an :
chauffage, eau chaude, ventilation,
éclairage, auxiliaire

AVANT TRAVAUX

477 kWhep/m²
104 kgCO₂eq/m²
Elec+Gaz : 4 800 €/an



APRÈS TRAVAUX

55 kWhep/m²
1 kgCO₂eq/m²[GES]
Entre 410 € et 600 €



GAIN
ÉNERGÉTIQUE

86%

Le projet

Rueil-Malmaison | Pavillon | construction entre 1948 et 1974
85 m² | Pompe à chaleur et ventilation double flux après travaux

Le ménage a acheté la maison après avoir vécu en appartement et a été surpris par le prix excessif du chauffage. Ils ont donc défini un projet global ambitieux d'isolation des murs, d'aménagement et isolation des combles, de changement de fenêtres et volets, ainsi qu'une pompe à chaleur haute température permettant de conserver des radiateurs en fonte. Après échanges avec les professionnels le ménage a aussi validé la mise en place d'une ventilation double-flux réduisant ainsi drastiquement sa consommation d'énergie.

Les étapes

Novembre 2023

1er contact
avec un
conseiller
France Rénov'

Mars 2024

Audit
énergétique dans
le cadre d'un
parcours
accompagné

Mars 2025

Début des
travaux

Août 2025

Livraison des
travaux

Août 2025

Prise en main
du logement /
suivi des
consommations



Les études et travaux

• Isolation des murs par l'extérieur Panneau isolant STO THERM VARIO 1 R=4,5 m².K/W	Objectif Maison Responsable Etablissement Lucien AFFILIÉ	27 350 €
• Isolation de rampants de combles aménageables Deux couches croisées de 80mm et 140mm R=2,25 + 4,35 m².K/W	Espace Combles	10 740 €
• 2 fenêtres de toit VELUX Uw = 1,20W/(m².K et Sw<0,23	Espaces Combles	2 860 €
• Chauffage et Eau Chaude Sanitaire PAC HT Air / eau + poêle à bois + chauffe-eau thermodynamique	Objectif Maison Responsable Etablissement Lucien AFFILIÉ	27 018 €
• Système de ventilation double flux Système Double flux puissance du caisson 17 WthC	Objectif Maison Responsable Etablissement Lucien AFFILIÉ	13 232 €
• Autres prestations Volets roulants électriques et audit Mon Accompagnateur Rénov'		5 000 €
Total des travaux		86 000€

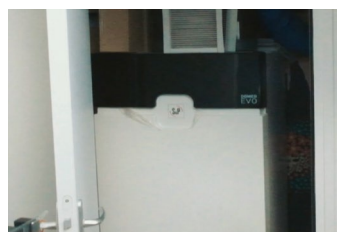
Les aides financières



54% d'aides

• Aides locales Aide Ma Rénov' POLD	4000 €
• Aides nationales MaPrimeRénov' - parcours accompagné	42 394 €
• Financement du reste à charge Eco-PTZ 40K€ sur 20 ans	39 606 €

Le signe particulier du projet



Caisson de Ventilation Double Flux

VMC permettant des économies de chauffage allant jusqu'à 25% et confort estival confirmé par le ménage.

L'avis du propriétaire

« Le parcours est très long et compliqué, néanmoins nous ne nous serions jamais lancés dans une rénovation de cette ampleur sans les aides de MaPrimeRénov' et du Prêt à Taux Zéro. »

Le chantier en image

