

Rénovation énergétique d'ampleur niveau BBC



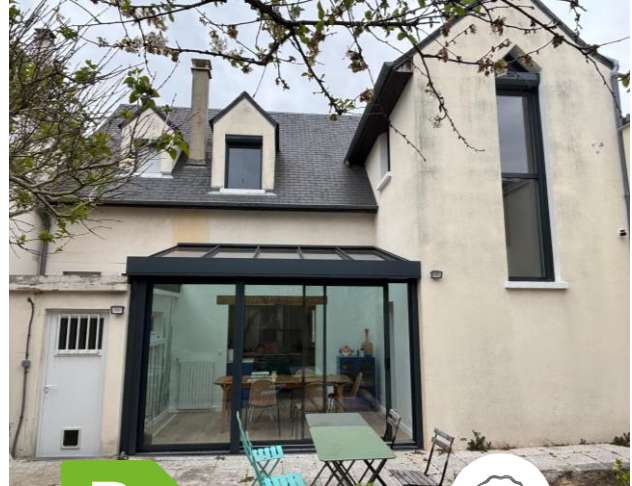
F

Etiquettes obtenues par un audit
énergétique dans le cadre
d'un parcours accompagné

Consommations énergétiques par an :
chauffage, eau chaude, ventilation,
éclairage, auxiliaire

AVANT TRAVAUX

297 kWh_{ep}/m²
80 kgCO₂eq/m²
Elec+Gaz : 4020 €/an



B

APRÈS TRAVAUX

106 kWh_{ep}/m²
3 kgCO₂eq/m²[GES]
Entre 970 € et 1340 €



**GAIN
ÉNERGÉTIQUE**

64%

Le projet

**RUEIL-MALMAISON | Maison individuelle | Construction de 1930
avec extension en 1989 | 116 m² | Confort d'été de la véranda**

Le ménage a souhaité réduire significativement les dépenses énergétiques de cette maison considérée comme « passoire thermique ». L'isolation des combles et du plancher bas ainsi que le remplacement de la véranda et des fenêtres très déperditives ont permis une nette amélioration. Une fois les pertes thermiques limitées, le changement de la chaudière à fioul par une pompe à chaleur a également grandement contribué aux nouvelles performances. La mise en œuvre d'un ballon thermodynamique et d'une VMC hygro B ont également participé à atteindre la classe énergétique B.

Les étapes

Déc 2024

1er contact
avec un
conseiller
France Rénov'

Jan 2025

Audit énergétique
dans le cadre d'un
parcours
accompagné

Avril 2025

Début des
travaux

Sept 2025

Livraison des
travaux

Oct 2025

Prise en main
du logement /
suivi des
consommations



Les études et travaux

• Isolation des combles Laine minérale par soufflage R=7 m ² .K/W	A&R ALVES		2 345 €
• Isolation du plancher bas Laine de verre épaisseur 120mm R=3,75 m ² .K/W	A&R ALVES		1 172 €
• Remplacement 8 fenêtres et volets + véranda (Rénova) Uw = 1,30W m ² .K et Sw = 0,59	Caperca Weisz véranda		39 700 €
• Chauffage et eau chaude sanitaire PAC 12kW/ Ballon thermodynamique 200L	Air Fluides Energie		16 429 €
• Système de ventilation simple flux HYGRO B Modèle Unelvent Ozeo 2 HA CC Ecowatt	A&R ALVES		3 380 €
• Autres prestations Audit Mon Accompagnateur Rénova	Greenation		2 980 €
Total des travaux			66 006 €

Les aides financières



67% d'aides

- **Aides locales**
Ma Rénova' POLD + Hauts-de-Seine **6 050 €**
- **Aides nationales**
MaPrimeRénova' - Parcours accompagné **38 514 €**

Le signe particulier du projet



Remplacement complet d'une véranda et d'une fenêtre de 3m qui apportait un inconfort en période estivale. Installation de volets roulants extérieurs photovoltaïques.

L'avis du propriétaire

« Ce n'est pas anodin ! Il y a beaucoup de recherches dès le début : un audit, des visites et des aides à demander. Il y a également des devis à corriger. Une rénovation d'ampleur représente du travail et un budget. Je suis satisfait du bilan et nous sommes très contents pour ce début d'emménagement. »

Le chantier en image

